

Lavori di: Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di prevenzione incendi - "Scuola C. Lorenzini" Via Mognano 3 - COMO

IMPRESA: **SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C.**

Committente: **Comune di Como – RUP. Arch. L. Nosedà**

Riferimento pratica Edilizia: **CUP J12B22006270004**

Accordo Quadro: **CIG 9468900F75**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 5.2024

Ai sensi dell'art. 163 del dpr 207/2010

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di maggio presso la sede municipale

PREMESSO CHE

- con verbale in data 28 agosto 2024 è stata effettuata la consegna dei lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi all'impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. con sede in Via della Repubblica 63 -90024 Gangi (PA);
- nel corso dell'esecuzione delle opere di demolizione ed esecuzione del nuovo impianto idrosanitario si è rilevata la presenza di travi fuori spessore che hanno reso impossibile la messa in opera delle cassette incassate per i sanitari come da progetto. Si è resa necessaria, pertanto, la creazione di una nuova controparete con lastre in aquapanel che permettesse la realizzazione ad opera d'arte del nuovo impianto.
- per la predetta categoria di lavoro, non prevista in contratto, si rende necessario stabilire il relativo prezzo unitario;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1.

Il Sig. Luigi Spallina, in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C., esecutrice dei lavori di cui in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori descritti nei successivi nuovi prezzi.

Pertanto, sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti alle stesse condizioni previste dal contratto principale:

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori non subisce variazioni rispetto al contratto principale;

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi al lordo del ribasso, sulla base in sub-ordine del prezzario di cui all'art. 32, comma 2 del D.P.R. 207/2010, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi

Art. 4.

Le lavorazioni aggiuntive descritte in premessa ed i nuovi prezzi, non modificano il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP. 5.2024 – Realizzazione di contropareti con struttura, in acciaio zincato da 6/10, con sezione 50x50 mm e rivestimento dell'orditura con lastre KNAUF, denominate AQUAPANEL OUTDOOR, aventi spessore 12,5 mm, date in opera complete di rasatura con apposita rete, per facilitare gli impianti dei WC, nei locali servizi del piano primo, pronte per la tinteggiatura, questa esclusa.

cod	DESCRIZIONE LAVORI	U.M	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
MC.06.570.0010.C	Lastre a base di silicati a matrice cementizia incombustibile, classe 0 di resistenza al fuoco, densità 870 Kg/m³, larghezza 125 cm: - spessore 12 mm	mq	1	30,03 €	30,03 €
MC.06.600.0010	Profili in acciaio zincato 6/10 m, larghezza 50/55 mm	mq	4	2,77 €	11,08 €
MC.06.600.0030.a	Rete in fibra di vetro tessile per armatura intonaci: - per rasature sottili, peso fino a 100 gr/m²	mq	1	1,34 €	1,34 €
MC.06.600.0050	Viti autoperforanti per fissaggio lastre	100pz	0,25	1,27 €	0,32 €
MC.24.100.0010.a	Stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa, per legno e muri interni; (p.s. 1,75 kg/l; - resa 1,6 kg. per riempire 1 dm³)	kg	1	2,88 €	2,88 €
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ore/mq	2	39,15 €	78,30 €
IMPORTO TOTALE CALCOLATO PER MQ					123,95 €
spese generali				14%	17,35 €
utile di impresa				10%	12,39 €
TOTALE VOCE NP. 5/2024					153,69 €

Prezzo unitario a mq € 153.69 (euro centocinquantatre/69)

Como, lì 14/06/2024

Letto e confermato.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luca Nosedà